CONSORCIO
WRI 1

2463-WR-2026

Bogotá, 07 de octubre de 2026

0068-004CACOMSAI-26

Señor(es)
VANESSA DE JESÚS ACOSTA ZABALETA
KONKON S.A.S
INTERVENTORÍA

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 004-01-F-CACOM-3-GRUAL-2026 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS LOTE 2"

ASUNTO: RESPUESTA A INFORME TÉCNICO REVISIÓN DISEÑO DE CUARTOS FRÍOS

Por medio de la presente, y dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato de referencia, nos permitimos presentar las respuestas a las aclaraciones solicitadas mediante el Oficio No. 0106-GACAR, relacionadas con las especificaciones técnicas de los cuartos fríos. A continuación, se detallan las aclaraciones y ajustes realizados, junto con los respectivos soportes para su revisión:

1. Espesor del panel de los cuartos fríos: se ajustó en el cálculo de carga al espesor de 120 mm, ya que esta es la medida que se consigue comercialmente este panel.

2. Piso de los cuartos fríos: se modificó en la planimetría donde se indica que va ser un panel de 120 mm de espesor con lamina de acero inoxidable 304 tipo alfajor de 2.5 mm; sobrepuesto al piso actual (se tendrá una barrera de vapor entre el piso actual nivelado y el panel a instalar con plástico polietileno calibre 600 e IGOL ®.

3. Medidas del cuarto frio de congelación: se rectificaron las medidas del cuarto frio de congelación, los cuales quedaron de 2.16 mts x 2.13 mts x 2.30 mts.

4. Medidas del cuarto frio de conservación: se rectificaron las medidas del cuarto frio de conservación, los cuales quedaron de 2.11 mts x 2.11 mts x 2.30 mts.

5. Rotación de producto diario: se ajustó a 90 kg/día en ambos cuartos fríos; el valor de 167 Kg/día y 300 Kg/día sería el máximo de rotación diaria de los cuartos fríos; para que trabajen de manera óptima.

6. Resistencia de Deshielo del Evaporador del cuarto frio de congelación: la resistencia de calentamiento por deshielo será de 3.325 watt; este es la resistencia que el fabricante instala en los evaporadores de esta capacidad y garantiza un adecuado deshielo del serpentín del evaporador.

7. Evaporadora del cuarto frio de congelación: se modificó a un evaporador de baja silueta de tres (3) motores de ventilación y gabinete en acero inoxidable.

8. Evaporadora del cuarto frio de conservación: se modificó a un evaporador de baja silueta de tres (3) motores de ventilación y gabinete en acero inoxidable.

9. Se modifico en plano los datos del rotulo solicitados en el oficio en referencia.

10. Se modifico el detalle de excavación para instalación de panel aislado y se adiciono detalle de rampa de entrada a cuarto frio.

11. Se modifico el detalle de la puerta incluyendo la resistencia perimetral de 120 watts y elementos para despresurización en los cuartos fríos

12. Se recalculo la carga térmica del cuarto de congelación como se solicitó en el oficio dando un valor de 2,053 Kw para la operación normal de 90 Kg/día.

13. Se recalculo la carga térmica del cuarto de conservación como se solicitó en el oficio dando un valor de 1,255 Kw para la operación normal de 90 Kg/día.

14. Se ajustaron a selección de los equipos al diferencial térmico DT1 de 8 °C

15. Congelación: Evaporación a −28 °C (no a −25 °C).

16. Conservación: Evaporación a −3 °C (no a 0 °C).

17. Se modificaron los diámetros de tubería de refrigeración según el cálculo de diámetros de tuberías según el software coolselector 2 de Danfoss

Los temas de consideraciones por temas ambientales de salinidad por ser una zona costera se tuvieron en cuenta y serán considerados en el momento del montaje; así como el tema de disposición final de residuos.

ANEXOS:

- Calculo Cuarto de Congelación FAC SAI Rev 1 (N° folios 1)
- Calculo Cuarto de Conservación FAC SAI Rev 1 (N° folios 1)
- DIAMETROS TUBERIAS CUARTO DE CONGELACION FAC GACAR SAI (N° folios 1)
- DIAMETROS TUBERIAS CUARTO DE CONSERVACION FAC GACAR SAI (N° folios 1)
- FICHA TECNICA UNIDAD EVAPORADORA CUARTO CONGELACION CARNICOS Rev 1. Excel
- FICHA TECNICA UNIDAD EVAPORADORA CUARTO CONSERVACION VERDURAS Rev 1.Excel
- i_500_brosr FICHA TECNICA VALVULA DESPRESURIZADORA (N° folios 1)
- PLANIMETRIA DISEÑO CTOS FRIOS GAC SAN ANDRES Rev 1.DWG

Cordialmente,

CONSORCIO WRI 1
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá